

Bytové družstvo Nad Střelnicí

IČ: 26272768

Hospodaření 2014

Předpisy 2014 celkem 5.983.041,-Kč, z toho fond oprav 1.453.932,-Kč.

Nevyrovnané předpisy k 31.12.2014 – -92.280,74Kč,. Nevyrovnané předpisy se promítly ve výúčtování za rok 2014.

Vyúčtování za rok 2014 – náklady 2.168.508,08Kč, zálohy 2.237.573,-Kč – celkový výsledek vyúčtování - přeplatek 69.064,92Kč.

Fond oprav k 1.1.2014 5.217.918,05Kč. Tvorba fondu oprav vč. převodu HV z roku 2013 (26.451,41Kč), vč. pojistného plnění z pojišťovny (4.891,-Kč) a vč.doplatků za terasy (34.877,-Kč) 1.520.151,41Kč. Čerpáno 1.657.314,08Kč. Stav fondu oprav k 31.12.2014 5.080.755,38Kč.

Čerpání fondu oprav

Datum	Číslo	Text	Částka
6.1.2014	141100001	projektová dokumentace rekonstrukce balkonů	21 800,00 Kč
10.1.2014	ČSO001	technický dozor	15 246,00 Kč
16.1.2014	141100002	instalatérské práce	1 330,00 Kč
29.1.2014	141100003	služby v oblasti PO - revize	10 545,00 Kč
5.2.2014	141100006	výměna a dodání žárovek	124,00 Kč
7.2.2014	141100007	oprava světel na schodištích	598,00 Kč
5.3.2014	141100011	výměna světelných zdrojů	1 272,00 Kč
31.3.2014	141100015	technický dozor	4 870,00 Kč
9.4.2014	141100014	provizorní opravy prasklin ve fasádě	22 828,00 Kč
14.4.2014	141100016	čerpání vody z vodoměrných šachet	1 725,00 Kč
30.4.2014	141100021	technický dozor	5 082,00 Kč
6.5.2014	141100018	výměna žárovek	105,50 Kč
16.5.2014	141100022	oprava terasy p. Kypťáka	162 576,00 Kč
23.5.2014	141100023	odstranění úniků vody v šachtě	2 768,00 Kč
29.5.2014	141100024	kontrola rozvodů vody v byt. jádře	403,00 Kč
30.5.2014	141100025	technický dozor	8 364,00 Kč
2.6.2014	141100027	oprava terasy pí. Jordová	150 541,00 Kč
16.6.2014	141100029	zalití	1 500,00 Kč
19.6.2014	141100035	oprava BPS v bytě	13 599,00 Kč
30.6.2014	141100033	výměna světelných zdrojů	317,00 Kč
30.6.2014	141100036	zalití	2 400,00 Kč
30.6.2014	141100037	technický dozor	7 943,00 Kč
8.7.2014	141100038	oprava BPS v bytě	7 229,00 Kč
8.7.2014	141100039	kontrola a zjištění závady BPS v bytě	1 488,00 Kč
25.7.2014	141100042	oprava terasy p. Slavík	150 540,00 Kč
31.7.2014	141100045	technický dozor	3 388,00 Kč
29.8.2014	141100076	energetický štítek	26 136,00 Kč

2.9.2014	141100047	výměna světelných zdrojů, zhotovení cylindrické vložky	976,00 Kč
10.9.2014	141100049	oprava terasy p. Vich	159 379,00 Kč
15.9.2014	141100050	oprava terasy pí. Rindová	150 508,00 Kč
22.9.2014	141100051	stavebně technický průzkum - sledování trhlin	9 438,00 Kč
22.9.2014	ČSO0090101	technický dozor	4 235,00 Kč
23.9.2014	141100052	oprava regulace topení byt 53, p. Vich	36 800,00 Kč
30.9.2014	141100053	technický dozor	4 870,00 Kč
1.10.2014	141100078	výměna žárovek	113,50 Kč
7.10.2014	141100056	oprava netěsnosti	955,00 Kč
15.10.2014	141100058	přetěsnění bytových stanic	7 102,00 Kč
20.10.2014	141100057	oprava netěsnosti	600,00 Kč
20.10.2014	141100059	instalátérské práce	10 663,00 Kč
22.10.2014	141100060	oprava netěsnosti	7 823,00 Kč
31.10.2014	141100063	technický dozor	1 906,00 Kč
7.11.2014	141100064	zámečnické práce	750,00 Kč
20.11.2014	141100065	oprava terasy pí. Hauserová	144 814,00 Kč
24.11.2014	141100066	výměna vadných měřičů tepla	15 944,00 Kč
28.11.2014	141100077	oprava systému domovních telefonů	1 610,00 Kč
30.11.2014	141100069	technický dozor	3 176,00 Kč
2.12.2014	141100070	výměna žárovek	267,00 Kč
15.12.2014	141100072	výsadba 4ks lísek a 1 ks ořešáku vč. mulčovací kůry	1 000,00 Kč
31.12.2014	141100075	žárovky	177,00 Kč
		Daň z nemovitostí	44 040,00Kč
		mzdy	36 000,00Kč
		správa, pojistné, servis ost., drobné výdaje	380 563,83 Kč
		Sipo poplatky	3 711,30Kč
		Čerpáno celkem	1 657 314,08Kč

Stav bankovních účtů k 31.12.2014 2.327.507,64Kč (z toho na spořicí účtu 1.933.939,89Kč).

Stav hypotéčního úvěru k 31.12.2014 – nesplacená jistina 12.527.526,48Kč.

Stav dotace od MmB k 31.12.2014 – nesplacená část 6.145.994,-Kč.

Výnosy - bankovní úroky celkem 14.580,29Kč, zápisné 40.000,-Kč, poplatky z prodlení 47.931.12Kč .

HV za rok 2014 po zdanění 67.711,36Kč – navrhujeme převést do fondu oprav. Daň z příjmů 2014 uhrazena ve výši 15.770,-Kč.