

Bytové družstvo Nad Střelnicí, družstvo

Tomečkova 887/3

638 00 Brno

CZ26272768

Příloha k účetní závěrce za rok 2016

Bytové družstvo Nad Střelnicí, družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 7.1.2002, zapsáno je u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3437. Sídlem družstva je Tomečkova 887/3, Brno, IČ je 26272768.

Předmětem podnikání je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tím spojených a správa a údržba nemovitostí.

Zapisovaný kapitál činí 50.000,-Kč, základní členský vklad je 25.000,-Kč.

Předseda družstva: Ing..David Pichrt

Místopředsedkyně družstva: Ing. Roman Trchalík

Místopředseda družstva: Ing. Marek Souček

Družstvo se řídí zákonem o účetnictví č.563/91Sb. a předpisy navazujícími.

Účetní jednotka neúčtovala o leasingu, odpisech. Údaje v cizích měnách se během roku nevyskytly.

Majetek družstva je zastaven zástavním právem ve prospěch poskytovatele hypotéčního úvěru. K 31.12.2016 je závazek vůči hypotéční bance ve výši 10.376.644,38Kč. Družstvo splácí i bezúročnou dotaci na bytovou výstavbu poskytnutou MmB, k 31.12.2016 je výše nesplacené dotace 4.925.018,-Kč. V roce 2007 přerušila účetní jednotka odpisování domu.

Souhrnná výše pohledávek z obchodního styku činí -249.516,73Kč (přeplatky kont nájemníků). Souhrnná výše závazků z obchodního styku činí 260.474,-Kč (přijaté faktury).

Zálohy na základní služby spojené s užíváním bytu družstvo účtuje jako přijaté zálohy, rovněž platby dodavatelům služeb jsou účtovány jako zálohové platby, neboť tyto služby podléhají vyúčtování. Toto vyúčtování bude provedeno vůči jednotlivým nájemníkům.

Výnosy plynoucí účetní jednotce jsou poplatky spojené s převody bytů, úroky z bankovního účtu (63.841,12Kč)

Náklady plynoucí účetní jednotce jsou právní služby, mzdové náklady, daň z nemovitostí, režijní náklady spojené se správou domu (70.098,44Kč). Bankovní poplatky (17.058,Kč) V roce 2016 vykázala účetní jednotka zisk ve výši 47.021,87Kč.

V Brně dne 28.3.2017

Ing. David Pichrt

Mgr. Roman Trchalík